

Die Grundstücksveräußerung nach deutschem und russischem
Recht unter besonderer Berücksichtigung der Veräußerung an
Ausländer – Rechtsgeschichtliche Aspekte und aktuelle Fragen

Inaugural-Dissertation

**Zur Erlangung der Würde eines
doctor iuris
der Juristischen Fakultät
der Bayerischen Julius-Maximilians-Universität
Würzburg**

**Vorgelegt von
Natalia Babenkova**

Inhaltsverzeichnis

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Abkürzungsverzeichnis | VII |
| Quellen- und Literaturverzeichnis | VIII |
| I. Gedruckte Rechtsquellen | VIII |
| II. Literatur | VIII |
| 1. Deutsches Recht | VIII |
| a) Monographie | VIII |
| b) Zeitschriften | XV |
| 2. Russisches Recht | XIV |
| a) Monographie | XIV |
| b) Zeitschriften | XX |

Einführung: Geschichtliche Grundlagen des modernen Eigentumsbegriffs in Deutschland und in Russland 1

I. Entwicklung des abstrakten Grundeigentumsbegriffs in Deutschland

| | |
|---|-----------|
| 1. Die Entstehung des Grundeigentums | 1 |
| a) Ursprüngliche Form des Grundeigentums | 1 |
| b) Wesen des Eigentumsbegriffs im Mittelalter | 3 |
| aa) Eigentum und beschränkte dingliche Rechte | 3 |
| bb) Eigentum und Herrschaftsrecht | 7 |
| 2. Rezeption des römischen Rechts | 10 |
| a) Eigentumsbegriff nach römischem Recht | 10 |
| aa) Relatives Eigentum im altrömischen Recht | 10 |
| bb) Römischer Eigentumsbegriff in der späten Republik | 11 |
| b) Einfluss der Rezeption des römischen Rechts auf den germanischen Grundeigentumsbegriff | 13 |
| c) Römischer Eigentumsbegriff im Mittelalter | 17 |
| 3. Freiheitsgedanke und Eigentum | 18 |
| a) Erkenntnisse der Naturrechtslehre zum Eigentumsrecht | 18 |
| b) Naturrechtliche Gesetzestexte | 21 |
| c) Eigentumsbegriff nach Kant | 23 |
| 4. Entwicklung des modernen Eigentumsbegriffs | 25 |
| a) Eigentum in der gemeinrechtlichen Lehre des 19. Jahrhunderts | 25 |
| b) Lösung des Bodens aus seiner Gebundenheit und deren Folgen | 27 |
| c) Moderner zivilrechtlicher Eigentumsbegriff | 31 |
| d) Geltende Eigentumsbeschränkungen und privatrechtliche Sonderformen des Grundeigentums | 35 |
| aa) Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen des Grundeigentums | 35 |
| bb) Privatrechtliche Sonderformen des Grundeigentums | 37 |
| II. Entwicklung des abstrakten Grundeigentumsbegriffs in Russland | 39 |
| 1. Ursprüngliche Form des Grundeigentums | 39 |
| a) Kurze Beurteilung des russischen Rechts | 39 |
| b) Frühgeschichtliche Periode | 41 |
| c) Vom Sippeneigentum zum Fürsteneigentum | 42 |

| | | |
|-----------|---|------------|
| 2. | Das Wesen des Grundeigentums im Moskauer Staat | 47 |
| a) | Innenpolitische Lage | 47 |
| b) | Vergleich der Entwicklung von Grundeigentumsverhältnissen in Deutschland und in Russland | 49 |
| c) | Allmähliche Durchsetzung der privatrechtlichen Eigentumsrechte | 50 |
| aa) | Landgüter der Privatperson | 50 |
| bb) | Landgüter der Gemeinde | 52 |
| 3. | Eigentum im Kaiserreich | 54 |
| a) | Politische Einflüsse auf die Entwicklung des Grundeigentums | 54 |
| aa) | Ausschließlichkeit des Grundbesitzes der Adligen | 54 |
| bb) | Gesetzliche Anerkennung des Grundeigentumsrechts | 56 |
| cc) | Bauernbefreiung | 58 |
| dd) | Stolypins Reform | 63 |
| b) | Eigentumsbegriff nach der Gesetzessammlung des Russischen Reichs | 65 |
| aa) | Kurze Charakteristik der Gesetzgebung des 19. Jahrhunderts | 65 |
| bb) | Eigentumsbegriff nach der Gesetzessammlung von 1835 | 67 |
| 4. | Abschaffung des Grundeigentums im Jahre 1917 | 68 |
| 5. | Moderner Eigentumsbegriff seit 1990 | 70 |
| a) | Durchsetzung des Privateigentums an Grundstücken | 70 |
| b) | Zivilrechtlicher Eigentumsbegriff | 72 |
| c) | Besonderheiten der Regulierung des Grundeigentums | 73 |
| aa) | Besonderheiten der Rechtslage des Grundeigentümers | 73 |
| bb) | Möglichkeiten der Enteignung von Grundstücken | 75 |
| | Zusammenfassung | 76 |
| | 1. Teil: Eigentumserwerb an Grundstücken nach preußischem, bayerischem und russischem Recht im 19. Jh. | 80 |
| I. | Eigentumserwerb an Grundstücken in Preußen | 80 |
| 1. | Eigentumserwerb nach dem Allgemeinen Landrecht von 1794 | 80 |
| a) | Vorgeschichte und allgemeine Regelungen | 80 |
| b) | Voraussetzungen eines Kaufvertrages über ein Grundstück | 84 |
| aa) | Willeneinigung der Vertragsparteien | 84 |
| bb) | Vertragsparteien | 85 |
| cc) | Kaufgegenstand: Eigentumsverhältnis zwischen Boden und dessen Zubehör | 89 |
| dd) | Veräußerungsbeschränkungen | 91 |
| ee) | Kaufpreis | 95 |
| ff) | Form des Kaufgeschäftes | 97 |
| c) | Übergabe und Bedeutung der Besitztitelberichtigung | 98 |
| 2. | Eigentumserwerb nach dem Gesetz von 1872 | 101 |
| a) | Wiedereinführung der Auflassung | 101 |
| b) | Voraussetzungen und Form der Auflassung | 103 |

| | | |
|-------------|---|------------|
| aa) | Eingetragener Eigentümer | 103 |
| bb) | Verzeichnetes Grundstück | 106 |
| cc) | Form der Auflassung | 107 |
| dd) | Verhältnis zwischen dinglichem und obligatorischem Vertrag | 108 |
| c) | Zeitpunkt des Eigentumserwerbs | 109 |
| d) | Übergangsregelung für den Eigentumserwerb | 110 |
| II. | Eigentumserwerb an Grundstücken in Bayern | 111 |
| 1. | Eigentumserwerb nach dem Bayerischen Landrecht von 1756 | 111 |
| a) | Allgemeine Entwicklung der Grundeigentumsübertragung | 111 |
| b) | Kaufvertrag | 113 |
| aa) | Übereinstimmende Willenserklärungen | 113 |
| bb) | Vertragsparteien | 114 |
| cc) | Kaufgegenstand | 116 |
| dd) | Veräußerungsbeschränkungen | 121 |
| ee) | Kaufpreis | 122 |
| ff) | Form des Kaufvertrages über Immobilien | 124 |
| c) | Übergabe | 125 |
| aa) | Vara Traditio (wahre Übergabe) | 125 |
| bb) | Ficta Traditio (fiktive Übergabe) | 126 |
| d) | Moment der Erlangung des Grundeigentums | 127 |
| 2. | Eigentumsübertragung nach bayerischen Statutenrechten | 128 |
| 3. | Notarielle Vertragserrichtung nach dem Notariatsgesetz von 1861 | 131 |
| a) | Dem notariellen Verbriefungszwang unterliegende Verträge | 131 |
| b) | Voraussetzungen der Erlangung des Grundeigentums | 132 |
| 4. | Entwurf eines Bürgerlichen Gesetzbuches für das Königreich Bayern | 133 |
| a) | Eintragungsprinzip | 133 |
| b) | Öffentlicher Glaube des Grundbuches | 135 |
| III. | Eigentumserwerb an Grundstücken in Russland | 136 |
| 1. | Entwicklung des Eigentumserwerbs aufgrund des Kaufvertrages | 136 |
| a) | Kaufverträge vom 14. bis zum 16. Jahrhundert | 136 |
| b) | Eintragungssystem nach dem Gesetzbuch des Zaren Aleksej Michajlovič von 1649 | 140 |
| c) | Beurkundungssystem nach dem Erlass Peters des Großen von 1699 | 143 |
| d) | Veröffentlichungssystem nach der Ordnung über die Gouvernements von 1775 | 145 |
| 2. | Eigentumserwerb nach dem Svod Zakonov von 1833 und der Notariatsordnung von 1866 | 147 |
| a) | Allgemeine Regelungen | 147 |
| b) | Inhalt des Kaufvertrages | 151 |
| aa) | Willenserklärungen der Vertragsparteien | 151 |
| bb) | Vertragsparteien | 153 |
| cc) | Kaufgegenstand | 157 |
| dd) | Kaufpreis | 163 |
| ee) | Gewillkürte Vertragsbestimmung | 164 |

| | | |
|------------|--|------------|
| c) | Form des Kaufvertrages | 166 |
| d) | Besitzeinweisung | 171 |
| e) | Moment der Eigentumsübertragung | 173 |
| aa) | Gesetzgebung und Rechtspraxis | 173 |
| bb) | Rechtsliteratur | 175 |
| 3. | Eigentumserwerb nach dem Gewohnheitsrecht der Bauern | 176 |
| 4. | Grundprinzipien des Grundbuchsystems nach den Entwürfen des ZGB und der GBO | 178 |
| a) | Eintragungsprinzip | 178 |
| b) | Öffentlichkeitsprinzip | 182 |
| c) | Vormerkungssystem | 184 |
| | Zusammenfassung | 185 |
| | 2. Teil: Entwicklung der Grundstückserwerbsfähigkeit der Ausländer in Deutschland und Russland | 189 |
| I. | Grundstücksveräußerung an Ausländer in Deutschland | 189 |
| 1. | Entwicklung der Rechtsfähigkeit von Ausländern in Hinblick Bezug auf Grundeigentumserwerb | 189 |
| a) | Rechtslage der Fremden in altertümlicher Zeit | 189 |
| b) | Erwerb von Grundeigentum durch Fremde im fränkischen Reich | 189 |
| c) | Erwerb von Grundeigentum durch Fremde im Mittelalter und in der frühen Neuzeit | 190 |
| d) | Erwerb von Grundeigentum durch Fremde im Deutschen Bund | 192 |
| 2. | Grundstücksveräußerung an Ausländer nach dem preußischen und bayerischen Partikularrecht des 19. Jahrhunderts | 194 |
| a) | Grundstücksveräußerung an ausländische natürliche Personen | 194 |
| aa) | Rechtsprechung in Preußen | 194 |
| bb) | Edikt über das Indigenat in Bayern | 198 |
| b) | Grundstücksveräußerung an juristische Personen der anderen Bundesstaaten und des Auslands | 199 |
| 3. | Regulierung des Immobilienerwerbs durch Ausländer im EGBGB | 201 |
| II. | Ausländer und Grundeigentum in Russland | 205 |
| 1. | Eigentumserwerb durch Ausländer im Zaristischen Russland | 205 |
| 2. | Erwerbsbeschränkungen für Ausländer in der Übergangsperiode und im modernen Russland | 209 |
| a) | Grundstücksveräußerung an Ausländer in der Übergangsperiode (1991-2001) | 209 |
| b) | Grundstücksveräußerung an Ausländer nach geltendem Recht | 210 |
| c) | Beschränkungen des Grundstückserwerb durch Ausländer | 211 |
| | Zusammenfassung | 213 |
| | 3. Teil: Die Grundstücksveräußerung nach geltendem deutschen und | |

| | |
|--|------------|
| russischen Recht | 216 |
| I. Kaufvertrag und sachenrechtliche Aspekte des Eigentumserwerbs nach deutschem Recht | 216 |
| 1. Kaufvertrag | 216 |
| a) Voraussetzungen des Kaufvertrages über Grundstücke | 216 |
| b) Formbeurkundungsform nach § 311 b BGB | 220 |
| c) Gefahrübergang | 223 |
| d) Grundstückvertrag als genehmigungspflichtiger Vertrag | 223 |
| 2. Sachenrechtliche Aspekte des Eigentumserwerbs | 225 |
| a) Dingliche Einigung | 225 |
| aa) Einigung als dinglicher Vertrag | 225 |
| bb) Form der Einigung | 227 |
| cc) Auflassung und Kaufvertrag | 228 |
| b) Eintragung im Grundbuch | 229 |
| aa) Formelle Voraussetzungen der Eintragung | 229 |
| bb) Materielle Voraussetzungen der Eintragung | 231 |
| c) Eigentumserwerb am Gebäude und Zubehör | 232 |
| d) Sicherung der Position des Käufers vor der Eintragung | 234 |
| aa) Anwartschaftsrecht des Käufers | 234 |
| bb) Vormerkung | 235 |
| aaa) Rechtliche Natur der Vormerkung | 235 |
| bbb) Gutgläubiger Erwerb der Vormerkung | 237 |
| e) Kauf eines Grundstücks vom Nichtberechtigten | 239 |
| II. Voraussetzungen der Grundeigentumsübertragung nach russischem Recht | 242 |
| 1. Kaufvertrag über Immobilien | 242 |
| a) Trennung vom Grundstücks- und Gebäudeeigentum | 242 |
| b) Immobilienkauf beim Zusammenfallen von Grundstücks- und Gebäudeeigentum | 243 |
| c) Immobilienkauf beim Auseinanderfallen von Grundstücks- und Gebäudeeigentum | 245 |
| d) Wirksamkeitsvoraussetzungen des Haus- und Grundstückskaufvertrages | 247 |
| aa) Definition und Gegenstand des Immobilienkaufvertrages | 247 |
| bb) Grundstück und Haus als Gegenstände des Immobilienkaufvertrages | 248 |
| cc) Kaufpreis | 252 |
| dd) Wirksamkeitshindernisse | 253 |
| e) Unterschiedliche Formerfordernisse für beide Verträge | 254 |
| 2. Registrierung des Eigentumsübergangs an Immobilienobjekten | 257 |
| 3. Sicherungsmittel des Käufers vor der Registrierung | 262 |
| 4. Zur Frage des gutgläubigen Erwerbs | 263 |
| Zusammenfassung | 266 |

Abkürzungsverzeichnis

| | |
|--------------|---|
| Archiv | Archiv für Rechtsfälle und Entscheidungen des königlichen Obertribunals (<i>Striethorst (Hrsg.)</i>) |
| Neues Archiv | Neues Archiv für preußisches Recht und Verfahren, sowie für deutsches Privatrecht, Arnberg 1834 (<i>Ulrich (Hrsg.)</i>) |
| Beiträge | Beiträge zur Erläuterung des Preußischen Rechts durch Theorie und Praxis |
| BGHZ | Entscheidungen des Bundesgerichtshofes in Zivilsachen |
| Beiträge | Beiträge zur Erläuterung des Preußischen Rechts durch Theorie und Praxis, Berlin und Hamm (<i>Gruchot (Hrsg.)</i>) |
| Blätter | Blätter für Rechtsanwendung zunächst in Bayern, (<i>Seuffert (Hrsg.)</i>) |
| Bullieten | „Bjulleten´ Ministerstva justicii Rossijskoj Federacii“ (Bullieten des Justizministeriums der Russischen Föderation) |
| ChiP | „Chozajstvo i pravo“ (Wirtschaft und Recht) Entscheidungen des königlichen Obertribunals, Berlin 1837-1879 |
| GiP | Gosudarstvo i pravo (Staat und Recht) |
| GSRR | Vollständige Gesetzessammlung des Russischen Reichs Informationsblatt des Obersten Arbitragegerichts der Russischen Föderation |
| Handbuch | Handbuch Wirtschaft und Recht in Osteuropa, (<i>Breidenbach (Hrsg.)</i>) |
| Jahrbücher | Jahrbücher für die Preußische Gesetzgebung, Rechtswissenschaft und Rechtsverwaltung, Berlin 1814 (<i>Kampz (Hrsg.)</i>) |
| JuS | Juristische Schulung |
| MGU | Moskovskij gosudarstvennyj universitet (Moskauer Staatsuniversität) |
| NJW | Neue juristische Wochenschrift |
| OAG | Obersten Arbitragegerichts der Russischen Föderation |
| Präjudicien | Präjudicien des königlichen Ober-Tribunals im Jahre 1832 bis zum Anfang des Jahres 1876 |
| RF | Russische Föderation |
| RG | Rossijskaja gaseta |

| | |
|-------|---|
| RP | Russisches Recht |
| RSFSR | Russische Sozialistische Föderative Sowjetrepublik |
| SAPP | Sammlung der Gesetzgebungsakte des Präsidenten und der Regierung der RF |
| SZ | Svod Zakonov von 1832 |
| SZ RF | Gesetzessammlung der Russische Föderation |
| SZ RF | Gesetzessammlung der Russischen Föderation |
| VVS | Mitteilungen des Obersten Sowjet der UdSSR bzw. der RF |
| WiRO | Wirtschaft und Recht in Osteuropa, München (<i>Breidenbach (Hrsg.)</i>) |

Quellen- und Literaturverzeichnis

I. Gedruckte Rechtsquellen:

- Gesetzes- und Verordnungssammlung (*Weber (Hrsg.)*) Bd. IV. 702, 783
- Juristischen Akten 1856 (*Kalačov (Hrsg.)*), Akten, Nr. 71 bis 265
- Svod Zakonov in: Russische Gesetzessammlung von X. bis XX. Jahrhundert (*Čistjakov (Hrsg.)*), Bd. I-VII, IX
- Svod Zakonov, Übersetzung in deutscher Sprache in: Handbuch des gesamten russischen Zivilrechts (*Klibanski (Hrsg.)*), Bd. I-II
- Sammlung der Gesetzgebungsakte des Präsidenten und der Regierung der RF
- Gesetzbuch des Zaren Aleksej Michajlowitš aus dem Jahre 1649 (*Sofronenko (Hrsg.)*)
- Allgemeines Landrecht für Preußischen Staaten von 1794, Frankfurt am Main 1994, 2. Aufl., (*Hattenhauer, (Hrsg.)*)
- Codicem Maximilianicum Bavaricum civilem, Berlin 1882

II. Literatur

1. Deutsches Recht:

a) Monographie:

Achilles,

Die Preußischen Gesetze über das Grundeigentum, Berlin 1873, 2. Aufl.,

Arnold, Wilhelm,

Zur Geschichte des Eigentums in den deutschen Städten, Basel 1861

- Baur, Jürgen F.,
Stürner, Rolf,* Sachenrecht, 17. Aufl., München 1999
- Becher, Heinrich,*
Das rechtsrheinisch-bayerische Landescivilrecht und
Landescivilprozessrecht, Jur. Dissertation, Würzburg 1895
- Behme, Thomas,*
Samuel von Pufendorf, Göttingen 1995
- Bengel, Manfred,*
Grundbuch, Grundstücke, Grenze. Handbuch zur GBO unter
Berücksichtigung katasterrechtlicher Fragen, 5. Aufl., Neuwied 2000
- Bornemann, Wilhelm,*
Systematische Darstellung des preußischen Civilrechts mit Benutzung
der Materialien des allgemeinen Landrechts, 2. Aufl., 1854, Nachdr.,
Frankfurt am Main 1987,
- Brandt, Reinhard,*
Eigentumstheorien von Grotius bis Kant, Stuttgart-Bad Cannstatt
1974
- Brunner, Heinrich,*
Zur Rechtsgeschichte der römischen und germanischen Urkunde,
1834, Nachdr., Aalen 1961
- Daniels, Heinrich G. W.,*
Lehrbuch des gemeinen preußischen Privatrechts, Berlin 1851
- Dernburg, Heinrich,*
Lehrbuch des Preußischen Privatrechts und der Privatrechtsnormen
des Reichs, Aufl., 5, Halle 1894
derselbe (Hrsg.), Festgabe für Heinrich Dernburg, Leipzig 1900
- Engstfeld, Jörn C.,*
Der Erwerb vom Nichtsberechtigten Jur. Dissertation, Marburg 2002
- Enneccerus, Ludwig,*
Lehrbuch des bürgerlichen Rechts, 27. Aufl., Marburg 1927
- Exner, Adolf,*
Die Lehre vom Rechtserwerb durch Tradition nach österreichischem
und gemeinem Recht, Wien 1867
- Förster, Franz
Eccius, Max E.* Theorie und Praxis des heutigen gemeinen preußischen Privatrechts
auf der Grundlage des gemeinen deutschen Rechts, Berlin 1887

- Förster, Franz*, Grundbuchrecht, Berlin 1872
- Fürstenthal, Johann A. L.*,
Das Preußische Civil-Recht nach Anleitung und der Titelfolge des
Allgemeinen Landrechts, Königsberg 1842
- Gambarow*
„GU i ego vlijanie na prodagu zelen'nyh učastkov“ (Das BGB und
sein Einfluss auf die Grundstücksveräußerung), in: Tomsin (Hrsg.),
„Graždanskoe pravo“ (Zivilrecht), Moskau 2003, S. 537-542
- Gebhard, Dismas A.*,
Über Ablösung des Grund-Obereigenthums mit gerechter
Berücksichtigung der Interessen, sowohl der Grundherrn als auch der
Grundholden, München 1818
- Gengler, Heinrich G. P.*,
Das Deutsche Privatrecht in Grundzügen für Studierende, Erlangen
und Leipzig 1892
- Gierke, Otto, von*
Deutsches Privatrecht, Leipzig 1895, Bd. I-III
- Grimm, Jacob*,
Deutsche Rechtsaltertümer, Berlin 1858, Nachdr der 4. Aufl.,
Darmstadt 1955
- Hagen, Horst*;
Brambring, Günter, Der Grundstückskauf, 8. Aufl., Köln 2005
- Hammer, Erwin*,
Die Geschichte des Grundbuches in Bayern, München-Passing 1960
- Hammerstein, Notker*,
Staatsdenker im 17. und 18. Jahrhundert, 2.Auf., Frankfurt/Main
1987 in: Stolleis, Michael (Hrsg.)
- Hattenhauer, Hans*,
Grundbegriffe des Bürgerlichen Rechts, 2. Aufl., München 2000
- Hauser, Alexander*,
Die Gesetzgebung zur Herstellung unbeschränkten Grundeigentums
und zur Aufhebung der Leibherrschaft - Der Württembergische Weg,
Jur. Dissertation, Tübingen 2003
- Hedemann, Justus W.*,
Die Fortschritte des Zivilrechts im 19 Jh., 2 Teil: Die Entwicklung des
Bodenrechts von der französischen Revolution bis zur Gegenwart,
Berlin 1930
- Hobrecht, F.; Crusen, G.*

- Müller, G.* Kommentar zum BGB und seinen Nebengesetzen, Das Preußische Ausführungsgesetz zum BGB, Berlin 1901
- Hoeren, Thomas* (Hrsg.),
Systematischer Kommentar zum Kaufrecht, Recklinghausen 2002
- Hübner, Rudolf*,
Grundzüge des deutschen Privatrechts, 5. Aufl., Leipzig 1930
- Hucko, Elmar M.*,
Der Kauf im allgemeinen Landrecht für die Preußischen Staaten,
(Dissertation). Köln 1969
- Jauernig, Othmar*,
Bürgerliches Gesetzbuch mit Erläuterungen, 8. Aufl., München 1999
- Jörs, Paul*;
Kunkel, Wolfgang;
Wenger, Leopold, Römisches Recht, 3. Aufl., Berlin 1949
- Kaser, Max*,
Eigentum und Besitz im alten römischen Recht, 2. Aufl., Köln 1956
derselbe,
Römisches Privatrecht, 17. Aufl., München 2003
- Kaufmann, Ekkehard*,
Erler, Adalbert,
Stammler, Wolfgang, Handwörterbuch zur deutschen Rechtsgeschichte, Bd. I-V, Berlin
1971-1998
- Köbler*,
Die Regelung des Eigentumserwerbs an Grundstücken in Preußen vom ALR zum BGB in: Coing,
Helmut, Wilhelm, Walter, Wissenschaft und Kodifikation des
Privatrechts im 19. Jahrhundert, Frankfurt am Main, Bd. III, 1976, S.
201 f.
- Kleinheyer-Schröder*,
Deutsche Juristen aus 5. Jhdt, 1983, 2. Aufl.,
- Klüber, Johann L.*,
Öffentliches Recht des Teutschen Bundes und der Bundesstaaten,
Frankfurt am Main 1831
- Koch*,
Allgemeines Landrecht für die Preußischen Staaten, Kommentar in
Anmerkungen, Berlin 1861
derselbe,
Recht der Forderung nach gemeinem und nach Preußischem Recht,
mit Rücksicht auf neuere Gesetzgebungen, historisch-dogmatisch
dargestellt, 3. Auflage, Berlin 1857 Bd. III
derselbe,
System des deutschen Rechts, Berlin 1853
- Kraut, Wilhelm Th.*,

Grundriss zu Vorlesungen über das Deutsche Privatrecht mit
Einschluss des Lehn- und Handelsrechts, Berlin 1886

Kreittmayer, Wiguläus X. A., von,

Anmerkungen über den Codicem Maximilianeum Bavaricum civilem,
Bd. II, München 1761

Laband, Paul,

Das Staatsrecht des Deutschen Reiches 1902, Nachdr. der 5. Aufl.,
Tübingen 1964

Land, Lutz,

Sachenrecht, Hamburg 1894

Lautz, K.,

Entwicklungsgeschichte des Dominium utile, Jur. Dissertation,
Göttingen 1916

Mandry, Gustav,

Der civilrechtliche Inhalt der Reichsgesetze, 2. Aufl., Freiburg 1882

Maurer, Hartmut,

Das akzeptierte Grundgesetz in: Festschrift für Günter Dürig zum 70.
Geburtstag, München 1990

Medicus, Dieter,

Bürgerliches Recht, 20. Aufl., Köln und München 2004

derselbe,

Schuldrecht I, Allgemeiner Teil, 16. Aufl., München 2005

Miaskowski,

Das Erbrecht und die Grundeigentumsverteilung im Deutschen
Reiche, 2 Abt.: Das Familienfideikommiss, Leipzig 1884

Mittermayer, Carl J. A.,

Grundsätze des gemeinen Privatrechts, Unterschiede mit Einfluss des
Handels-, Wechsels- und Steuerrecht, Bd. I, Regensburg 1842-1843

Motive zum Entwurf eines Bürgerlichen Gesetzbuches für das Königreich Bayern
1861-1864

Müller, Klaus,

Sachenrecht, Köln 1997

Negro, Franco,

Das Eigentum, München 1963

Planitz, Hans,

Grundzüge des deutschen Privatrechts, 3. Aufl., Berlin 1949

derselbe;

Eckardt, Karl A, Deutsche Rechtsgeschichte, 3. Aufl., Graz 1971

- Rechsteiner, Beat,*
Beschränkungen des Grundstückserwerbs durch Ausländer, Zürich
1985
- Rönne, Ludwig, von*
Einleitung der Ergänzungen und Erläuterungen des Allgemeinen
Landesrechts für die Preußischen Staaten durch Gesetzgebung und
Wissenschaft, Berlin 1885
- Rosenberg, Leo,*
Sachenrecht, München 1919
- Roth, Paul*
Becher, Heinrich, Bayerisches Civilrecht, Tübingen 1871
- Ruhberg, Ulrich,*
Die Rechte des Grundeigentümers, Jur. Dissertation, Kiel 1972,
- Saage, Richard*
Eigentum; Staat und Gesellschaft bei Immanuel Kant, Stuttgart 1973
- Schröder, Richard,*
Lehrbuch der deutschen Rechtsgeschichte, Leipzig 1907
- Schwab, Karl H.*
Die „Selbstverwaltungsidee“ des Freiherrn vom Stein und ihre
geistigen Grundlagen, Hamburg 1987
- derselbe,*
Prütting, Hanns, Sachenrecht, München 2002
- Seydel, Max, von*
Bayerisches Staatsrecht, Bd. I, München 1887
- Soergel, Hans Th.,*
BGB mit Einführungsgesetz und Nebengesetzen, EinfühG, 12. Aufl.,
Stuttgart 2002
- Staudinger, Julius, von*
Kommentar zum BGB mit Einführungsgesetz und Nebengesetzen, 13.
Aufl., Berlin 1998, Bd. I.
- Stobbe, Otto,*
Beiträge zur Geschichte des deutschen Rechts, Braunschweig 1865
- derselbe,*
Handbuch des deutschen Privatrechts, 2. Aufl., Berlin 1883
- Wagner, Heinz,*
Das geteilte Eigentum im Naturrecht und Positivismus, Breslau 1938
- Waldner, Wolfram,*
Praktische Fragen des Grundstückskaufvertrages, München 2003

Wächter, Heinrich,
Pandekten, Berlin 1889

Weirich, Hans-Armin,
Grundstücksrecht, 2. Aufl., München 1996

Westermann, Harm P.,
BGB-Sachenrecht, 2. Aufl., Heidelberg 2002
derselbe, Grundbegriffe des BGB, 15 Aufl., Stuttgart 1999

Wieacker, Franz,
Wandlungen der Eigentumsverfassung, Hamburg 1935

Windscheid, Bernhard,
Lehrbuch des Pandektenrechts, 2. Neudr., Aalen 1984

Wolf, Manfred,
Sachenrecht, 21. Aufl., München 2005

Wolff. Martin,
Raiser, Ludwig, Sachenrecht, 10. Aufl., Tübingen 1957

b) Zeitschriften:

Die neue Ordnung:

- *H. Hattenhauer,* „Freiheit und Pflicht in der Geschichte des Bodeneigentums“, Jahrgang 29, 1975, S. 255 ff.
- *D. Willoweit,* Geschichtlicher Wandel des Eigentumsbegriffs. Grund und Boden in der gegenwärtigen Politik) Nr. 30, 1976, S. 355 ff.

Historisches Jahrbuch:

- *D. Willoweit,* Dominium und Proprietas, Zur Entwicklung des Eigentumsbegriffs in der mittelalterlichen und neuzeitlichen Rechtswissenschaft, 1974, 94, S. 94, 131 ff.

Juristische Schulung:

- *Olzen,* Die geschichtliche Entwicklung des zivilrechtlichen Eigentumsbegriffs, 1984, Heft 5, S. 328 ff.

Zeitschrift für Rechtsgeschichte

- *O. Stobbe,* Über die Salmannen 1967, Bd. VII, S. 360-363, 431 ff.

2. Russisches Recht:

a) Monographie:

Abova, Tamara E.,

Kabalkin, Aleksandr Ju., „Kommentarij k graždanskomu kodeksu Rossijskoj Federacii”
(Kommentar zum ZGB der RF), Bd. I, Moskau 2002

Annenkov, Konstantin N.,
„Sistema russkogo graždanskogo prava“ (System des russischen
Zivilrechts), St. Peterburg 1899

Arzinger, Reiner
Galander, Tanja, Russisches Wirtschaftsrecht, Berlin-Reinickendorf 2002
Avenarius, M.,

Rezeption des römischen Rechts in Russland; Dmirtij Mejer, Nikolaj
Djuvernua und Iosif Pokrovskij in: Behrends, Seller (Hrsg.), Quellen
und Forschungen zum Recht und seiner Geschichte, Band. XI,
Göttingen 2004, S. 7 ff.

Auhagen, Zur Beurteilung der russischen Agrarreform in: Sering, Max (Hrsg.),
Russlands Kultur und Volkswirtschaft, Berlin 1913, S. 129, 140

Barchatov, Maksim V.,
„Kommentarij k Zemel’nomu kodeksu Rossijskoj Federacii“
(Kommentar des Bodengesetzbuches der Russischen Föderation),
Moskau 2002

Bogolubov, S. A.,
Minina, E. L., „Kommetarij k Zemelnomu kodeksu Rossijskoj Federacii”
(Kommentar des Bodengesetzbuches der Russischen Föderation),
Moskau 2002,

Boltanova, Elena S.,
„Zemel’noe pravo. Kurs lekcij” (Bodenrecht. Vorlesungskurs),
Moskau 2002

Braginskij, Michail I.,
Vitrjanskij, Vasilij V., „Dogovornoe pravo“ (Vertragsrecht), Moskau 2003

Čerepnin, Oleg N.,
„Pamjatniki russkogo prava“ (Gedenkmale des russischen Rechts),
Moskau 1969

Čistjakov, Oleg I.,
„Rossijskoe zakonodatel’stvo“ (Die Russische Gesetzessammlung
vom X. bis XX. Jahrhundert *Čistjakov*), Moskau 1989

Efimenko,
„Sobranie pravovyh obyčaev Archangel’skoj gubernii“ (Sammlung
von Rechtsgewohnheiten des Archangelsks Gouvernements), St.
Peterburg 1869

Engelman, Iwan,

„O priobretenii prava sobstvennosti na zemlju po ruskomu pravu“
(Über den Eigentumserwerb an Grundstücken nach russischem
Recht), St. Peterburg 1859

Engelmann, Johannes,

Leibeigenschaft in Russland, eine rechtshistorische Studie 1887,
Nachdr., Leipzig 1965

Erofeev, Viktor,

„Zemel'noe pravo“ (Bodenrecht), Moskau 2001

Figes, Orlando,

Tragödie des Volkes, Berlin 1998

Freitag-Loringoven A. L.,

„Materialnoe pravo, Proekt votchinnogo ustava“ (Materielles Recht,
Entwurf der GBO), Jurév 1914

Gorzka/ Kiera (Hrsg.),

Immobilienmarkt in Osteuropa, Österreich, Berlin 1998

Grafskij, Vladimir G.,

„Pravo sobstvennosti na zemlju v krest'janskoi obščine v
poreformennyj period“ (Eigentumsrecht am Boden in der
Bauerngemeinde in der Reformperiode), Moskau 1985

Ikonickaja, Irina,

„Zemel'noe pravo Rossijskoj Federacii“, Moskau 1999

derselbe,

Das Recht von Ausländer an Grund und Boden nach der neuen
Bodengesetzgebung der RF (rus); in: Trunk, Alexander, Knieper, Rolf,
Svetlanov, A. G. (Hrsg.) Russland im Kontext der internationalen
Entwicklung: Internationales Privatrecht, Kulturgüterschutz, geistiges
Eigentum, Rechtsvereinheitlichung, Festschrift für M.B. Boguslavskij,
Berlin 2004

Iljin, Ivan,

Das Schicksal des russischen Bauern in: Welt vor dem Abgrund,
Berlin 1931, S.185 ff.

Jakuškin, Vjačeslav,

„Obzor istorii ruskoj pozemel'noj politiki v 18 i 19 vekach“ (Skizzen
zur Geschichte d. russ. Agrarpolitik im 18. u. 19. Jh.), Moskau 1890

Kamyšanskij, V. P.,

„Pravo sobstvennosti: predely i ograničeniya“ (Eigentumsrecht:
Grenze und Beschränkungen), Moskau 2000

Kavelin, Konstantin D.,

- „Meževanie i zemleustrojstvo. Teoretičeskoe i praktičeskoe rukovodstvo“ (Vermessung des Bodens. Theoretische und praktische Einleitung), St. Peterburg 1882
- derselbe*, Obščij kurs graždanskogo prava (Allgemeiner Kurs des Zivilrechts), St. Peterburg 1856
- Kirsanov, A. P.*, „Pravo na nedvižimoe imuščestvo i sedlok s nimi, podležaščie gosudarstvennoj registracii“ (Recht an Immobilien und Rechtsgeschäft mit ihnen, die der Registrierungspflicht unterliegen), Moskau 2001
- Klibanski, Herm O.*, Handbuch des gesamten russischen Zivilrechts, Berlin 1918
- Ključewskij, Vasilij O.*, „Kurs ruskoj istorii“ (Lehrgang der russischen Geschichte), Moskau 1856
- Kolbinger, Florian*, Im Schleppeil Europas? Das russische Seminar für römisches Recht bei der juristischen Fakultät der Universität Berlin in den Jahren 1887-1896, Frankfurt am Main 2004
- Krašeninnikov, P. V.*, „Postatejnij kommentarij k Federalnomu zasonu „O gosudarstvennoj registracii prav na nedvižimoe imuščestvo i sdelok s nimi““ (Erläuterungen zum RegG), Moskau 2001
- derselbe*, „Sdelki s žilymi pomeščenijami“ (Rechtsgeschäfte über Wohnimmobilien), Statut, Moskau 1999
- Krassov, Oleg I.*, „Kommentarij k zemel'nomu kodeksu“ (Kommentar zum Bodengesetzbuch), Moskau 2002
- derselbe*, „Pravo na častnuju sobstvennost“ (Das Recht auf das Privatgrundeigentum), Moskau 2002
- Kulischer, Iosif M.*, Russische Wirtschaftsgeschichte, Jena 1912
- Lakier, Aleksander*, „O votčine i pomesté“ (Über votchina und pomesté), St. Peterburg 1848
- Latkin, Vasilij N.*, „Učebnik istorii Rossijskoj imperii s 18 po 19 stoletija“ (Lehrbuch der Geschichte des Zeitalters des Imperiums 18. bis 19. Jh.), 2. Auf., St. Peterburg 1909
- Leuthold, Karl E.*,

Russische Rechtskunde, Systematische Darstellung des in Russland geltenden Privat- und Handels- und Strafrechts sowie Prozesses, Leipzig 1889

Makovskij (Hrsg.),

„Graždanskij kodeks Rossijskoj Federacii: problemy, teorija, praktika“ (ZGB der Russischen Föderation: Probleme, Theorie, Praxis) in: Sbornik pamjati Chochlova (Festschrift für Chochlov), Moskau 1996

Mejer, Dmitrij I.,

„Russkoe graždanskoe pravo“ (Russisches Zivilrecht), Nachdr. von 1902, Moskau 2003

Milutkov, Pavel N.,

„Gosudarstvennij porjadok v pervoj četverti XVIII i reformy Petra Velikogo“ (Staatsordnung Russlands im I. Viertel des XVIII Jh. und Reformen Peter des Großen), 2. Aufl., St. Peterburg 1905

Nevolin, Konstantin A.,

„Polnoe sobranie sočinenij“ (Sämtliche Werke), St. Peterburg 1857

derselbe,

„Istorija rossijskich graždanskich zakonov“ (Geschichte der russischen Zivilgesetze) St. Peterburg 1875

Ogloblina, E. N.,

„Sdelki s zemlej v Rossijskoj Federacii“ (Rechtsgeschäfte über Immobilien in RF), Moskau 1999

Olberg, Paul,

Die Bauernrevolution in Russland, Leipzig 1922

Pachman, Iwan,

„Obyčnoe pravo Rossii“ (Gewohnheitsrecht in Russland), St. Peterburg 1876

Petražickij, Leon,

„Teorija prava i gosudarstva v svjazi s teoriej npravstvennosti“ (Staats- und Rechtstheorie im Zusammenhang mit der Sittlichkeitstheorie), 2. Aufl., St. Peterburg 1909

Petrova, E. A.,

„Zemel'noe pravo Rossii“ (Bodenrecht Russlands), Moskau 2003

Pipes, Richard,

Russland vor der Revolution, München 1977

Planz, Schlegelberger,

Rechtsvergleichendes Handwörterbuch für das Zivil- und Handelsrecht des In- und Auslands, Frankfurt am Main 1838

Pobedonoscev, Konstantin P.,

„Kurs graždanskogo prava“ (Lehrgang des Bürgerlichen Rechts), St. Peterburg 1896

Podilinsky S., von (Hrsg.),

Russland vor der Revolution, die agrarische Lage und Reformen, Berlin 1912

Reich, Russland in: Coing, Helmut (Hrsg.), Handbuch der Quellen und Literatur der neueren europäischen Privatrechtsgeschichte, Bd. III, München 1882

Sadikov, Oleg N.,

„Kommentarij k Graždanskomu kodeksu Rossijskoj Federacii“ (ZGB-Kommentar), Moskau 2002

Schulz, Lothar,

Russische Rechtsgeschichte, Lahr 1951

Seeler, Wilhelm, von,

Der Entwurf des Russischen Zivilgesetzbuches, Berlin 1911

Semevskij, Valilij I.,

„Krestjanskij vopros s XVIII do pervoj poloviny XIX veka“ (Die Bauernfrage in Russland vom XVIII bis zur I. Hälfte des XIX Jh.,) Bd. II, St. Peterburg, 1888

Sergeev, Aleksander,

Tolstoj, Sergej,

„Graždanskoe pravo“ (Zivilrecht), Moskau 2002

Sergevič, Valilij I.,

Lekcii i izslėdovanija po drevnej istorii russkago prava (Vorlesungen und Untersuchungen des alten deutschen Rechts), St. Peterburg 1910

Šeršenevič, Gavriil F.,

„Učebnik russkogo graždanskogo prava“ (Lehrbuch des russischen Zivilrechts), St. Petersburg 1909

Silnicki, Michael,

Der Geist der russischen Herrschaftstradition, Köln 1991

Sinajskij, Aleksander L.,

„Russkoe graždanskoe pravo“ (Russisches Zivilrecht), Bd. I, Kiew 1914

Sofronenko, Ksenija A. (Hrsg.)

„Pamjatniki russkogo prava“ (Denkmale des russischen Rechts) Moskau 1961

Steininger, Andreas,

Das russische Kaufrecht, Berlin 2001

Stupperich, Robert

Jurij Samarin und die Anfänge der Bauernbefreiung in Russland, 2. Aufl., Wiesbaden 1969

Tjutrumov, Igor M.,

Zakony graždanskije s raz'jasnenijami Pravitel'stvujuščago senata i kommentarijami russkich juristov“ (Bürgerliches Gesetzbuch (Russlands) mit Erläuterungen), St. Peterburg 1913

Ulukaev, V. Ch.,

„Zemel'noe pravo“ (Bodenrecht), Moskau 2002

Vladimirskij-Budanov, Michail F.,

„Obzor istorii russkogo prava“ (Überblick über die Geschichte des russischen Rechts) St. Peterburg, Kiew 1909

Volkov, Jurij P.,

„Kommentarij k Zemel'nomu kodeksu Rossijskoj Federacii“ (Kommentar zum BodenGB der RF), Moskau 2003

Westen,

Russisches Recht in: Grasmann, Günther, René, David, Einführung in die großen Rechtssysteme der Gegenwart, 2. Aufl., München 1989, S. 246 ff.

Wieth-Knudsen, Knud A.,

Bauernfrage und Agrarreform in Russland, München 1913

Zacharova,

Die Erfahrungen des westlichen Europas in der russischen Agrargesetzgebung des 19. Jahrhunderts in: Beyrau, Diertich (Hrsg.), Reformen in Russland des 19. und 20. Jahrhunderts: westliche Modelle und russische Erfahrungen, Frankfurt am Main, 1996, S. 222 ff.

Zweigert, Konrad,

Kötz, Hein,

Einführung in die Rechtsvergleichung, 3. Aufl., Tübingen 1996

b) Zeitschriften:

Wirtschaft und Recht in Osteuropa:

- *B. Breig*, Dingliche Rechte an nichtlandwirtschaftlichen Grundstücken in Russland, 2/ 2002, S. 35
- *Digmayer*, Russische Föderation: Gesetz „Über die Zuordnung des staatlichen Eigentums an Grund und Boden.“, 3/ 2002, S. 81-82
- *Gerasin*, Die Anpassung des Sachenrechts der DDR an das der Bundesrepublik Deutschland: Deutsche Erfahrung für Russland?, 10/ 2005, S. 300
- *Wedde*, „Russische Föderation: Bodengesetzbuch“, 2002, Heft 4, S. 110;
- *Kurdjukov, Lorenz*, Der mittelbare Eigentumserwerb an staatlichen Grundstücken der RF, 9/2003, S. 268
- *Zentner*, Staatliche Registrierung von Mietverträgen über Gewerberäume in der Russischen Föderation, 3/2002, S. 80

- *Digmayer, Hüper, Rumjanzew*, Russische Föderation: Gesetz „Über die staatliche Registrierung von Immobilienrechten und Immobiliengeschäften“, 1/1998, S. 22
- *Safronova, Gröning*, Staatliche Registrierung der Rechte an unbeweglichen Vermögen in Russland, 12/2003, S. 370
- *Ostrowska*, Gibt es den gutgläubigen Erwerb nach russischem Recht? 10/2005, S. 296

Osteuroparecht:

- *Hoffmann/ Pietschmann*, Das russische Bodengesetzbuch – ein zaghafter Reformversuch, 1/ 2003; S. 39

„Gosudarstvo i pravo“ (Staat und Recht):

- *Adichanov*, „Sootnošenie norm graždanskogo prava i norm zemel'nogo prava v regulirovanii zemel'nych otnošenij v uslovijach rynka zemli“ (Rangverhältnis zwischen dem Boden- und Bürgerlichen Recht bei Regulierung von Bodenverhältnissen und Gründung der Bodenmark), 1/2001, S. 38
- *Golobova*, „Sobraniu zakonodatel'stva 170 let“ (Die Gesetzessammlung wird 170 Jahre), 2003 № 6, S. 10
- *Krasnov*, „O sootnošenii zemel'nogo i graždanskogo prava pri perechode k rynočnoj ekonomike“ (Rangverhältnis zwischen BodenGB und ZGB in der Übergangszeit zur Marktwirtschaft), 7/1994, S. 58;
- *Kuznecov*, „Federalnij zakon „O gosudartvennoj registracii prav na negvižimoe imuščestvo i sdelok s nimi“ Za i protiv“ (Föderales Gesetz über die Staatsregistrierung von Immobilienrechte und -geschäfte), 2/1998, S. 61
- *Syroedov*, „Registracija prav na zemlju i drugoe gedvižimoe imuščestvo“ (Registrierung von Rechten an Grundstücken und anderem unbeweglichen Vermögen), 8/1998, S. 93
- *Žarikov*, Razgraničenie sfery dejstvija zemel'nogo i graždanskogo zakonodatel'stva pri regulirovanii zemel'nych otnošenij“ (Abgrenzung von Geltungsbereichen des BodenGB und ZGB bei Regulierung von Bodenverhältnissen), 2/1996, S. 31

Zakonost' (Gesetzlichkeit):

- *Sklovsky*, „Aktual'nie problemy prava sobstvennosti“ (Aktuelle Probleme des Eigentumsrechts), 2004 Nr. 2, S. 8

“Vesti” (Nachricht):

- *Rybalov*, “O novych popytkach revizii ponjatija prava sobstvennosti” (Über neue Versuche der Revision des Eigentumsbegriffes) in: Nr. 10, 2005, S. 1, 12

„Vestnik MGU“ (Informationsblatt des MGU), Serija „Pravo“ (Recht):

- *Alexsandrov*, „Ob osobennosti pravovogo režima nedvižimosti v graždanskom prave Rossii“ (Über Besonderheiten der Rechtslage der Immobilie nach Zivilrecht in Russland) in: 1996 Nr. 6, S. 2
- *Pankratov*, „Novij graždanskij kodeks i zemel'noe zakonodatel'stvo“ (Neues ZGB und BodenGB) in: Zakonodatel'stvo i ekonomika 5,6/1996, S. 43
- *Suchanov*, „Zemlja kak objekt graždanskogo prava“ (Boden als Objekt des bürgerlichen Rechts) in: „Vestnik MGU“ Serija 11 Pravo 5/1992, S. 251-265

„Bjulleten' Ministerstva justicii Rossijskoj Federacii“ (Bullieten des Justizministeriums der Russischen Föderation):

- *Kirsanov*, „Upravlenie vešnyh prav v dorevoluzionnoj Rossii i sovremennaja gosudarstvennaja registracija prav na nedvigimoe imušestvo“ (Grundbuchverfahren in vorrevolutionären Russland und das moderne Grundbuchsystem) in: 1/2002, S. 56, 71-74
- *Zav'jalov*, „Zemel'nij kodeks i problemy gosudarstvennoj registracii prav na nedvizimoe imušestvo i sdelok s nim“ (BodenGB und Probleme der Registrierung von Immobilienrechten und –geschäften, 4/2002, S. 43
- *Piskunova, Kindeeva*, „Novie pravila oformlenija sdelok s nedvizimostú po Zemel'nomu kodeksu“ (Gesetzesänderungen der Registrierung von Immobiliengeschäften nach BodenGB, 6/2002, S. 51
- *Kirsanov*, „Srvnitel'no-pravovoj analiz registracii prav na nedvizimoe imušestvo v Rossii i za zubežom“ (Rechtsvergleichen des Registrierungsverfahrens in Russland und im Ausland), 3/2002, S. 63

„Chozajstvo i pravo“ (Wirtschaft und Recht):

- *Vitrjanskij*, „Puti soveršenstvovanija zakonogatelstva o nedvizimom imušestve“ (Vervollständigungswege der Gesetzgebung über unbewegliches Vermögen), 6/2003, S. 16
- *Cybulenko*, „Sdelki s nedvizimostú i ich registracija“ (Rechtsgeschäfte über Immobilien und deren Registrierung), 4/1998, S. 58
- *Pjatkov*, „Registracija perechoda prava pri prodaže zdaniij“ (Registrierung des Eigentumserwerbs bei Gebäudeverkauf), 7/2000, S. 76
- *Makovskaja*, „Analiz nekotorych popravok s federal'nomu zakonu „O gosudarstvennoj registracii prav na nedvizimoe imušestvo i sdelok s nim““ (Analyse einiger Änderungen des RegG), 1/ 2005, S. 21; 9/2003, S. 11
- *Lomidze*, „Značenie faktičeskoj peredači imušestva sobstvennika pri ego itčuzdenii i problemy vosstanovlenija costvennikom svoego vladenija“ (Faktische Bedeutung der Übergabe bei Grundstücksveräußerung und Restituirung der Eigentümerposition), 1, 2/ 2002, S. 102
- *Uskov*, Problema priobretenija imušestva ot ot neupravomočennogo orčugdatelja, S. 70 (Problem des Immobilienerwerb vom Nichtberechtigten), 6/ 2002

„Vestnik Visšego Arbitražnogo suda“ (Informationsblatt des Obersten Arbitragegerichts):

- *Kozyr', Makovskaja*, „Edinaja syd'ba zemelnogo učastka i raspoložennich na nem objektov nedvizimogo imušestva (realnost' i perspektivy) (Einheitliches Schicksal des Grundstücks und des auf ihm sich befindenden unbeweglichen Vermögens (Realien und Perspektiven)), 2/2003, S. 96

Ost-West Kontakt:

- *Mundry*, 100 Fragen und Antworten zum Russland-Geschäft in: Beilage 7/ 2004, S. 14

Zakon (Gesetz):

- *Kozyr'*, „Ponjatie nedvizimogo imušestva v rossijskom graždanskom prave. Sdelki s nedvizimostú“ (Begriff des unbeweglichen Vermögens im russischen Zivilrecht), 4/1999, S. 21

- *Erdelevskiy*, „Ob ismenenijach v zakonodatel'stve o registracii prav na nedvizimost'“ (Über Änderungen der Gesetzgebung über die Registrierung von Rechten an Immobilien), Nr. 3, 2005, S. 71

Rossijskoe pravo (Russisches Recht)

- *Senčikov*, „Gosudarstvennoe regulirovanie prav na nedvizimost' i sdelok s nej“ (Staatliche Regulierung von Immobilienrechten und -geschäften), 12/1999, S. 160